

**Оферта (Публичная оферта) к заключению ДОГОВОРА  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Газ-ТО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», выражает намерение заключить договор с собственником (пользователем) помещения – потребителем услуг – именуемым в дальнейшем «Заказчик», имеющим газовое оборудование для бытовых нужд на территории Московской области, на условиях настоящей оферты (далее – «Договор»), в исполнение и в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – «Постановление №410») и законодательства РФ.

1.1. Исполнитель в соответствии с Договором, 1 (один) раз в год, согласно графику производит у Заказчика техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) и сдает его результат Заказчику, а Заказчик принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Исполнитель также осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение газового оборудования. Полный перечень оказываемых услуг указан на сайте Исполнителя в сети Интернет: [www.gaz04-to.ru](http://www.gaz04-to.ru) (далее – «Официальный сайт»).

1.2. Заказчик обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по телефону аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС) 8-495-584-06-04 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04, 104 или 112.**

1.3. Стоимость разового ТО ВКГО, согласно Прейскуранта Исполнителя, размещенного на Официальном сайте, составляет: газовой плиты – 75 руб. 00 коп. в месяц (900 руб. 00 коп. в год), водонагревателя – 140 руб. 00 коп. в месяц (1680 руб. 00 коп. в год), отопительного котла д 30 кВт – 210 руб. 00 коп. в месяц (2520 руб. 00 коп. в год). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в платежном документе (ЕПД)), направленному Заказчику Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Заказчик в праве оплатить услугу Исполнителя разово в полном объеме.

Оплата ремонта, а также материалов производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя, на основании предоставленного платежного документа.

Оплата расходов Исполнителя, понесенных в связи с оказанием услуг по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством РФ производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.

Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг (дата платежа) будет считаться дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя или расчетный счет уполномоченного представителя Исполнителя (Агента), действующего на основании договора, либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.

Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (Московской области) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

1.4. Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком частичной оплаты -1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

1.5. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика. При этом под Заказчиком считается любое лицо, указанное в ЕПД (акте выполненных работ), от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (принята услуга), а если платеж (принятие услуги) произведен за третье лицо (и это следует из платежного или иного документа), то Заказчиком по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата (принята услуга).

1.6. Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных.

1.7. Порядок и условия исполнения настоящего Договора, права и обязанности Сторон при исполнении настоящего Договора, регулируются настоящим Договором, главой IV (пункты 41-56) Постановления № 410 и законодательством РФ.

1.8. Ответственность Сторон регулируется Постановлением № 410 и законодательством РФ.

1.9. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по телефону АДС 8-495-584-06-04 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем).

1.10. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия в процессе переговоров, все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

1.11. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительности остальных положений.

1.12. Не вступая в противоречие с условиями настоящего Договора, Стороны вправе в любое время оформить договор на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО в форме письменного двухстороннего документа, заверенного подписями обеих сторон и печатью Исполнителя.

1.13. Вся информация, связанная с исполнением настоящего Договора, является конфиденциальной.

1.14. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства РФ.

С полным содержанием настоящего Договора Заказчик может ознакомиться: в офисе Исполнителя по адресу: М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2 оф. 1, и (или) на сайте Исполнителя в сети Интернет: [www.gaz04-to.ru](http://www.gaz04-to.ru)

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. ст. 422,426, 432, 433, 437, 438, 445 ГК РФ, Правилам № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**Согласно Правилам № 354, Правилам № 410, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту и внутриквартирного газового оборудования).**

**Кроме того, Кодекс об Административных правонарушениях РФ за уклонение от заключения такого договора со специализированной организацией предусматривает наложение контролирующим органом штрафа.**